

Приједлог одлуке

На основу члана 69.ст.1.Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13,106/15,3/16 и 84/19), члана 13.и 14. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта-пречишћен текст („Службени гласник Републике Српске“ број 34/14) и члана 36.Статута Града Требиња („Службени гласник града Требиња“ бр.2/13,5/14,6/15,3/16 и 6/17) Скупштина Града на сједници одржаној дана _____ 2026. године доноси,

ОДЛУКУ

о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина

I

Овом одлуком утврђују се просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина на подручју Града Требиња.

II

Просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина износе:

Р.Б.	Опис радова	Цијена просјечна (КМ)
1	Геодетско обиљежавање трасе на терену, ископчавање. Обрачун по м.	2,33
2	Сјечење и рушење асфалтног коловоза. Обрачун по м.	8,16
3	Машински ископ у материјалу:	
	а) III и IV категорије	15,75
	б) V и VI категорије	29,16
4	Набавка транспорт и монтажа водоводних цијеви, у цијену урачунати и закопавање, профила:	
	Ø75mm	25,66
	Ø90mm	27,99
	Ø110mm	30,91
5	Набавка ситнозрног материјала пијеска од 0-16mm. Обрачун по м³.	39,90
6	Набавка, транспорт и монтажа канализационих ПВЦ цијеви. У цијену урачунати затрпавање цијеви. Обрачун по м'	
	ДН 160	25,05
	ДН 200	31,75
	ДН 250	47,79
	ДН 300	70,05
7	Набавка транспорт и монтажа бетонских цијеви са затрпавањем. Обрачун по м'.	
	Ø300	174,96
	Ø600	309,10
	Ø800	463,64
	Ø1000	695,47

8	Набавка и уградња пуних каналских ливено-жељезних поклопаца за тешки саобраћај 250kN, свијетлог отвора 600x600mm. Обрачун по комаду.	551,71
9	Израда ревизионог окна (шахта) од водонепропусног бетона МБ 30. У цијену урачунати ископ, бетонирање у двостраној оплати зидова и плоче, те израда оквира поклопаца. Обрачун по комаду.	968,45
10	Набавка и уградња сливника са таложницом, комплет. Обрачун по комаду.	554,04
11	Набавка и уградња сливне ливено - жељезне решетке, носивости 400 kN, свијетског отвора 30 cm. Обрачун по m.	437,45
12	Набавка материјала из позајмишта за израду насипа. Насип радити у слојевима до 30cm са разастирањем, ваљањем и набијањем до потребне збијености. Обрачун по m ³ .	24,56
13	Набавка и уградња тампонског слоја са разастирањем и ваљањем. Обрачун по m ³ .	36,16
14	Набавка и уградња асфалт-бетона (БНС 22) дебљине d=6cm. Обрачун по m ² .	31,49
15	Набавка и уградња хабајућег слоја бетона АБ 16 дебљине 5cm. Обрачун по m ² .	29,16
16	Набавка и уградња путних бетонских ивичњака МБ40 димензија 18/24 Обрачун по m'.	40,82
17	Израда банкина просјечне ширине 0,5m. Обрачун по m ² изведене банке.	3,62
18	Набавка и уградња бетонских ивичњака МБ 40 димензиј 8/20. Обрачун по m'.	30,33
19	Набавка и постављање резаних каменних плоча дебљине 5cm, у цементном малтру. Обрачун по m ² .	229,02
20	Набавка и уградња канделабера, стубова јавне расвјете са расвјетним тијелом (ЛЕД) и комплет опремом. У цијену урачунати ископ за стопу и бетонирање стубова. Обрачун по ком.	2159,24
21	Набавка и уградња бетона МБ 30 у оплати. Обрачун по m ³ .	373,25
22	Набавка и уградња арматурног челика. У цијену урачунато и савијање. Обрачун по kg.	3,26
23	Израда хумусног слоја просјечне дебљине 15cm за насипање зелених површина. Позиција обухвата ископ, утоваар земље на локацији до 10km, истовар, машинско разастирање и планирање и садња траве. Обрачун по m ³ .	33,12
24	Утовар и одвоз вишка материјала на депонију грађевинског отпада удаљености до 5 km. Обрачун по m ³ .	12,83

III

Тржишне цијене земљишта предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, по зонама износе :

234,24 KM/m² у првој зони

153,15 KM/m² у другој зони

84,55 KM/m² у трећој зони

60,06 KM/m² у четвртој зони

37,54 KM/m² у петој зони

21,98 KM/m² у шестој зони

IV

Цијена m² објекта предвиђеног за рушење износи 30,00 KM/m².

V

Просјечни трошкови израде докумената просторног уређења у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу износе 0,80 KM/m².

VI

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о просјечним

јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина објављена у „Службеном гласнику града Требиња“ број 3/25.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном гласнику града Требиња“.

Број:

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум:

Здравко Бутулија

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 69.став 1.Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр.40/13,106/15,3/16 и 84/19),члана 13. и 14.Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта –пречишћен текст(„Службени гласник Републике Српске“ бр. 34/14) и члана 36.Статута града Требиња(„Службени гласник града Требиња“ бр.2/13,5/14 ,6/15 и 6/17).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ:

Разлог за доношење Одлуке је обавеза јединице локалне самоуправе да донесе одлуку о утврђивању просјечних јединичних цијена радова комуналне и друге јавне инфраструктуре односно цијена: земљишта,рушења и израде планова а која се доноси сваке године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА:

Просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре утврђене су на основу уговора о опремању земљишта комуналном и другом јавном инфраструктуром које је Град закључио са извођачима радова .

Цијена рушења објеката која улази у трошкове припремања земљишта утврђена је на основу пројекта за рушење објеката.

Тржишна цијена земљишта која улази у трошкове припремања грађевинског земљишта предвиђеног за изградњу комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, по зонама утврђена је на основу рјешења о експропријацији,односно процјене овлашћених судских вјештака.

Просјечни трошкови израде докумената просторног уређења по хектару а који такође улазе у трошкове припремања земљишта израчунати су на основу израде тих докумената у претходној години

Обрађивач:

Одјељење за капиталне инвестиције

Одјељење за просторно уређење

Предлагач:

Градоначелник

